

**Senhores(as),**

**A Sempre Administra, vem criando algumas ferramentas para auxiliar a gestão do seu condomínio, com isso vamos deixar alguns conteúdos disponíveis em nosso site, porém caso queira receber o conteúdo complementar das manutenções diárias, entre em contato conosco através do nosso site. Os clientes que já enviaram sua inscrição pelo nosso site acompanharei o seu e-mail e whatsapp, pois o conteúdo será disponibilizado nessas duas plataformas de acordo com o seu plano.**

**Esse conteúdo foi criado exclusivamente para conhecimento básico das manutenções de um condomínio, caso queira aprofundar sobre a manutenções diárias entre em contato através do nosso site ou WhatsApp.**

**As outras manutenções vão ser divulgadas em breve com novidades, caso tenha alguma dúvida entre em contato conosco e não esqueçam de curtir a nossa página no Instagram e Facebook.**

**Nós esperamos que o material seja útil e caso tenha alguma dúvida a nossos especialistas estão prontos para atender.**

**Segue os links:**



<https://instagram.com/semprecondominios?igshid=za7xm2dfq1ey>



<https://www.facebook.com/contatosepreadministra/>

# CONTROLE DE MANUTENÇÕES PARA O SEU CONDOMÍNIO



# MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

<b>D I Á R I O</b>	<b>SÍNDICO (A)</b>						<p><b>(A)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Manter a comunicação com o zelador;</li> <li>2) Exigir que o zelador verifique o livro de ocorrência e notifique-o;</li> </ol>
		<b>LIMPEZA (B)</b>					<p><b>(B)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Limpeza deve ser realizada no hall de entrada e dos andares, elevadores, portaria, de banheiros da área comum, recolhimento de lixo-salão de festa e de jogos, salas de ginástica, e outros espaços de convivência do condomínio devem ser limpos e fiscalizados de acordo com a utilização dos condôminos. A limpeza pode ser diária ou no máximo com até dois dias;</li> <li>2) Diariamente acompanhar o uso de equipamentos adequados de limpeza para o funcionário utilizar;</li> </ol>
			<b>SEGURANÇA (C)</b>				
				<b>CONTRA INCÊNDIO (D)</b>			
					<b>ELEVADOR (E)</b>		
						<b>PISCINAS (F)</b>	
							<b>BOMBAS (G)</b>
						<p><b>(C)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Verificar o funcionamento de câmeras de vídeo e gravação;(necessário realizar o armazenamento da filmagem)</li> <li>2) Necessário analisar se houve algum rompimento na cerca elétrica;</li> <li>3) Os portões do condomínio precisam estar com graxa e ter um motor de backup;</li> <li>4) Interfones devem estar em funcionamento diariamente;</li> <li>5) As lâmpadas da área comum devem ser repostas quando queimada, por isso tenha uma lâmpada a mais para nunca ficar no escuro;</li> </ol>	

# MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

<b>D I Á R I O</b>	<b>SÍNDICO (A)</b>	<b>LIMPEZA (B)</b>	<b>SEGURANÇA (C)</b>	<b>CONTRA INCÊNDIO (D)</b>	<b>ELEVADOR (E)</b>	<b>PISCINAS (F)</b>	<b>BOMBAS (G)</b>	<b>(D)</b> 1) Conferir se as escadas estão desobstruídas GERAL- Atenção a objetos deixados na garagem e portaria(notificar moradores)
	<b>(E)</b> 1) Observar se há ruídos e anomalias de funcionamento do elevador; 2) A limpeza do elevador deve ser diária; 3) O número da empresa que presta serviço de manutenção de elevador deve ser visível dentro do elevador;							
	<b>(F)</b> 1) Filtragem e limpeza com rede; cloração pode ser feita a cada dois dias; 2) Controle de produtos comestíveis que são levados para área da piscina; 3) Fiscalizar se a ducha não está com vazamento;							
	<b>(G)</b> 1) Verificar os quadros de comando e tubulações para se evitar vazamento em torneiras e canos; 2) Acompanhar o hidrômetro do condomínio todos os dias e colocar em planilhas.							